

TAXATIERAPPORT 238301-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris en het huurdersbelang van:

**Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers
Koggelaan 59
8017 JN Zwolle**

Taxateur(s):

P. Linschoten

Taxatiedatum:

31 augustus 2021

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplichtige.
6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.

TENSLLOTTE

1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris en het huurdersbelang van:

Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers
Koggelaan 59
8017 JN Zwolle

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	7.235.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	1.519.350
Niet op vaste taxatie	EUR	515.650
Advies opruimingskosten	EUR	450.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>9.720.000</u>

Taxatiedatum: 31 augustus 2021

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	500.000
9 Bedrijfsruimten	EUR	2.035.000
22 Computerapparatuur	EUR	1.100.000
23 Huurdersbelang	EUR	3.600.000
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>7.235.000</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	1.519.350
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>8.754.350</u>
24 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	515.650
	EUR	<u>9.270.000</u>
25 Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	450.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>9.720.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	24
08.0	Advies opruimingskosten	25

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	7.235.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	1.519.350
Niet op vaste taxatie	EUR	515.650
Advies opruimingskosten	EUR	450.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>9.720.000</u>

Zegge: negen miljoen zevenhonderdtwintigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 31 augustus 2021



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

N.B. De taxatie dient jaarlijks per 1 Januari te worden herzien. Deze herziening wordt uitgevoerd door Troostwijk Taxaties B.V.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

(behoudens hetgeen vermeld bij het huurdersbelang):

- 1 - de vaste betimmeringen;
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 5 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 6 - de liftinstallatie(s);
- 7 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 8 - de cv-installaties;
- 9 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 10 - de ventilatiesystemen;
- 11 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 12 - de gebouwgebonden armaturen;
- 13 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 14 - de bliksembeveiligingsinstallatie(s);
- 15 - de brandmeldinstallatie;
- 16 - de ontruimingsinstallatie;
- 17 - de elektrische/handbediende industriedeur(en).
- 18 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 19 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 20 - de terreinverlichting;
- 21 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 22 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 2 - de Canon printers (geen eigendom/separaat verzekerd);
- 3 - de voorraad goederen;
- 4 - de reproductiekosten;
- 5 - de reconstructiekosten;
- 6 - de notebooks gerekend bij het taxatie rapport van het hoofdkantoor;
- 7 - de GPS sets alsmede de Tachymeters separaat verzekerd;
- 8 - de inrichting en apparatuur in de dienstauto's;

06.0 Omschrijving en waardering

Algemeen

1	-	de telefooninstallatie gerekend bij de computers (zie Computer apparatuur)	p.m.
2	-	de interieurverzorging, bestaande uit 8.000 m2 vloerbedekking, alsmede de binnenzonwering	500.000
3	-	het observatiesysteem (zie Huurdersbelang)	p.m.
4	-	Leica tachymeters (separaat verzekerd)	p.m.
5	-	gps sets (separaat verzekerd)	<u>p.m.</u>
Totaal Algemeen			<u><u>500.000</u></u>

Bedrijfsruimten**Loiregebouw****Begane grond/ entree**

1	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	bureaustoelen	
	2	elektrisch verstelbare bureautafels	
	2	ladeblokken	
	2	gestoffeerde bankjes	
	2	poefjes	
	1	Maas koffieautomaat	
	2	plantenbakken	
	1	defibrillator	
	1	tafel afm. 80x80cm	
	2	schoonloopmatten	
	32	TPL piepers incl laders	25.500
2	1	observatie systeem met 10 camera s inclusief 1 monitor en randapparatuur (zie Huurdersbelang)	p.m.
3	1	receptiemeubel, kunststof koffiemeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.
4	-	de tourniquets (zie Huurdersbelang)	p.m.

Twée spreekkamers

5	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	houten bureautafels met ladenblok	
	4	sledearmstoelen	6.600

Kantoor achter

6	-	de inventaris bestaande uit:	
	10	elektrische verstelbare duobureau s met separatie schot en monitorarm	
	20	bureaustoelen	
	1	Ideal papiervernietiger, type 4004	
	7	roldeurkasten h=1,20m	
	4	roldeurkasten h=1,60m	
	7	rode plantenbakken	
	1	groot whitebord	
	1	console met 10 lockers	
	1	tafel	
	1	2-deurs brandwerende kast	64.000

Spreekkamer 0.16

7	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	vergadertafel	
	7	sledearmstoelen	5.000

Huiskamer

8	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	houten tafel	
	10	houten stoelen	
	1	Maas koffieautomaat	
	1	whiteboard	
	3	hangarmaturen	11.300
9	1	keukenblok, plafond, incl ombouw en papiermeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.

Repro

10	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	ovale vergadertafel	
	1	sledearmstoelen	
	1	Liebherr 1 deurs koelkast	
	1	tafelmodel koelkast	4.000

Magazijn

11	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	GBC lamineerapparaat, type Titan 110	
	7	horizontale tekeningenkasten, 5 laden	
	1	Neolt papiersnijapparaat op onderstel	
	1	verrijdbare hoge tafel, afm. 2 x 1 meter, inclusief vakindeling	
	1	3-zaks postzak houder	
	1	zadelkruk	
	1	4-ladenkast	
	1	Lampertz data safe	
	5	hoge roldeurkasten	
	2	magazijnwagens	
	1	4-vaks palletstelling, 18 liggers	
	1	1-vaks palletstelling, 4 liggers	
	1	brede 1-vaks stelling	
	2	palletheffers	
	1	gereedschapswagen	
	1	Mettler weegschaal, type GM 49	
	1	hoge 3-vaks tekeningen stelling	

2	steekwagens	
1	verrijdbare trap	
1	rescue anne in koffer	
1	verrijdbare trap	
-	Bruynzeel stellingen bestaande uit:	
7	verrolbare dubbelzijdige hoge 6-vaks stellingen incl. vloer	
4	verrolbare dubbelzijdige hoge 6-vaks stellingen incl. vloer	180.000

Kantoor 002

12	-	de inventaris bestaande uit:	
1		bureautafel met aanbouwblad	
2		bureaustoelen	
1		ovale tafel	
1		half hoge roldeurkast	6.000

Kantoor 003

13	-	de inventaris bestaande uit:	
2		bureautafels	
2		bureaustoelen	
2		ladeblokken	
1		hoge roldeurkast	
1		whitebord	
1		console met 10 lockers	9.000

BHV-kamer

14	-	de inventaris bestaande uit:	
2		tafels afm.80x80cm	
3		sledearmstoelen	
1		behandelbank	
1		brandcard	
1		hoge roldeurkast	
1		evac chair	
1		flits installatie	
1		1-deurs brandwerende kast	9.600

Kantoor luchtfoto s

15	-	de inventaris bestaande uit:	
2		bureautafels	
2		bureaustoelen	
2		ladenblokken	
1		hoge roldeurkast	
1		half hoge roldeurkast	

3	horizontale tekeningenkasten	
1	plantenbak	
1	tafel	
1	hoge 2 vaks kast	16.000

Rhonegebouw

16	-	inventaris begane grond (inventaris geen eigendom)	p.m.
----	---	---	------

Loiregebouw

Eerste verdieping

17	1	evac chair	1.500
----	---	------------	-------

Kantoortuin

18	-	de inventaris bestaande uit:	
28		elektrische verstelbare duobureau s met separatie schot en monitorarm	
60		bureaustoelen	
2		grote elektrisch verstelbare enkele bureautafels met monitorarm	
2		enkele elektrisch verstelbare bureautafel met monitorarm	
1		roldeurkast, hoogte 1.30 meter	
21		roldeurkasten, hoogte 1.20 meter	
11		rode plantenbakken	
1		lage roldeurkast	
1		monitor aan de wand	
4		tafels afm.80x80cm	
6		sledearmstoelen	
3		fauteuils met hoge leuning	
1		ronde statafel	
3		hoge krukjes	
1		Océ handsnijmachine, type 913	
1		Dahe papiervernietiger	
1		rood kunststof repromeubel	
30		headsets	175.000

Kamer 1.18

19	-	de inventaris bestaande uit:	
1		ovale tafel	
1		sledearmstoelen	
1		monitor met extron unit	
1		verrolbare flipover	6.500

Huiskamer

20	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 houten tafels	
		8 houten stoelen	
		1 Maas koffieautomaat	
		1 Dahle papiersnijder	
		3 hanglampen	
		1 Océ vouwmachine, type 913	
		1 Geha papiervernietiger	16.000
21	1	keukenblok, plafond, incl ombouw en papiermeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.

Rhonegebouw

Eerste verdieping

Kantoor

22	-	de inventaris bestaande uit:	
		17 elektrische verstelbare duobureau s met separatie schot en monitorarm	
		40 bureaustoelen	
		3 enkele elektrisch verstelbare bureautafel met monitorarm	
		13 roldeurkasten, hoogte 1.20 meter	
		7 roldeurkast, hoogte 1.30 meter	
		7 rode plantenbakken	
		2 consoles met 20 lockers	
		3 whiteborden	
		1 evac chair	
		3 hoge roldeurkasten	
		3 bureautafels	
		3 bureaustoelen	
		2 roldeurkasten h=1,60m	
		3 grote elektrisch verstelbare enkele bureautafels met monitorarm	
		5 tafels	
		12 sledearmstoelen	
		4 horizontale tekeningenkasten, 5 laden	
		1 groot whitebord	136.500

Plotterkamer

23	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 wandairconditioner	
		2 ladeblokken	
		2 horizontale tekeningenkasten, 5 laden	
		1 Neolt papiersnijder, type 150	

2	tafels	
1	tafel afm. 80x80cm	
4	hoge roldeurkasten	16.500

Zaal 1.62

24	-	de inventaris bestaande uit:	
	4	tafels	
	11	luxe sledearmstoelen	
	1	Sharp lcd-monitor met extron unit	
	1	whiteboard	10.500

Huiskamer

25	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	houten tafel	
	9	houten stoelen	
	1	whiteboard	
	1	Maas koffieautomaat	
	3	hangarmaturen	11.000
26	1	keukenblok, plafond, incl ombouw en papiermeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.

Trappenhuis

27	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	evac chair	
	1	plantenbak	
	1	ehbo trommel	2.200

Rhonegebouw

Tweede verdieping

Patchruimte 2.77

28	1	wandairconditioningunit	4.000
29	-	de computerapparatuur (zie Computer apparatuur)	p.m.

Kamers 285/272

30	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	vergadertafels 2,10 x 1,0 m	
	14	sledearmstoelen	

	1	Sony monitor met extron unit	15.500
--	---	------------------------------	--------

Kantoortuin

31	-	de inventaris bestaande uit:	
	26	elektrische verstelbare duobureau s met separatie schot en monitorarm	
	54	bureaustoelen	
	19	roldeurkasten, hoogte 1.20 meter	
	12	rode plantenbakken	
	3	monitoren met pc op verrolbaar onderstel	
	5	tafels	
	2	consoles met 20 lockers	
	4	vergadertafels 2,10 x 1,0 m	
	15	sledearmstoelen	
	1	Sony monitor met extron unit	
	4	horizontale tekeningenkasten, 5 laden	
	1	groot elektrisch verstelbare enkele bureautafels met monitorarm	
	1	lage roldeurkast	170.000

Huiskamer

32	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	houten tafel	
	12	houten stoelen	
	1	Maas koffieautomaat	
	3	hangarmaturen	
	1	rode plantenbak	
	1	monitor aan de wand	13.000

33	1	keukenblok, plafond, incl ombouw en papiermeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.
----	---	--	------

Loiregebouw

Huiskamer

34	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	houten tafel	
	13	houten stoelen	
	3	hangarmaturen	
	1	Maas koffieautomaat	
	2	12-deurs lockerkasten	13.000

35	1	keukenblok, plafond, incl ombouw en papiermeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.
----	---	--	------

Kantoortuin

36	-	de inventaris bestaande uit:	
23		elektrische verstelbare duobureau s met separatie schot en monitorarm	
50		bureaustoelen	
4		groot elektrisch verstelbare enkele bureautafels met monitorarm	
19		roldeurkasten, hoogte 1.20 meter	
2		roldeurkasten h=1,60m	
6		hoge roldeurkasten	
1		groot whitebord	
5		rode plantenbakken	
1		console met 30 lockers	
30		sledearmstoelen	
1		Sharp moitor op verrolbaar onderstel	
1		verrijdbaar whitebord	
3		horizontale tekeningenkasten, 5 laden	
3		ombouwblokken met elk 4 roldeurkasten	
2		tafels	
10		bureautafels	
10		bureaustoelen	
3		vergadertafels 2,10 x 1,0 m	
3		monitoren aan de wand met extron unit	
1		groot elektrisch verstelbare enkele bureautafels met monitorarm	
2		verrolbare separatie /whiteborden	
1		ronde statafel	
4		hoge krukjes	
-			215.000

Patchruimte

37	1	wandairconditioningunit	4.000
38	-	de computerapparatuur (zie Computer apparatuur)	p.m.

Loiregebouw

Derde verdieping

Kantoortuin

39	-	de inventaris bestaande uit:	
23		elektrische verstelbare duobureau s met separatie schot en monitorarm	
7		enkele elektrisch verstelbare bureautafel met monitorarm	
53		bureaustoelen	
27		roldeurkasten, hoogte 1.20 meter	
21		rode plantenbakken	
1		Neolt papiersnijapparaat op onderstel	

		1	console met 30 lockers	
		1	monitor aan de wand	
		4	monitoren op verrolbaar onderstel	
		5	luxe fauteuils met hoge leuning	
		1	LG monitor op verrolbaar onderstel	
		1	roldeurkast 0,80 x 1,20m	
		3	grote elektrisch verstelbare enkele bureautafels met monitorarm	
		4	tafels	
		20	sledearmstoelen	
		1	Maas koffieautomaat incl. ombouwmeubel	
		1	ronde statafel	
		4	hoge krukjes	
		2	verrolbare whiteborden	
		5	grote whiteborden	195.000
40	1		rood repromeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.

Overlegkamer 3.35

41	-		de inventaris bestaande uit:	
		1	luxe vergadertafel	
		8	luxe sledearmstoelen	
		1	Sharp lcd-monitoren aan de wand met extron unit	
		1	roldeurkast, afm. 0.80 x 1.20 meter	
		1	whiteboard	10.500

Huiskamer

42	-		de inventaris bestaande uit:	
		1	houten tafel	
		3	hangarmaturen	
		10	houten stoelen	
		1	Maas koffieautomaat	11.000
43	1		keukenblok, plafond, incl ombouw en papiermeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.

Rhonegebouw

Derde verdieping

Kantoortuin

44	-		de inventaris bestaande uit:	
		22	elektrische verstelbare duobureau s met separatie schot en monitorarm	
		4	enkele elektrisch verstelbare bureautafel met monitorarm	

51	bureaustoelen	
20	roldeurkasten, hoogte 1.20 meter	
2	roldeurkasten h=1,30m	
12	rode plantenbakken	
1	monitor aan de wand	
3	monitoren op liftzuil	
3	grote elektrisch verstelbare enkele bureautafels met monitorarm	
3	tafels	
16	sledearmstoelen	
1	lage roldeurkast	
1	console met 30 lockers	
3	verrolbare separatie /whiteborden	
2	vitrine kasten	
2	bureautafels	
3	verrolbare whiteborden	
1	ovale tafel	
2	ronde statafels	
9	hoge krukjes	167.000

Huiskamer

45	-	de inventaris bestaande uit:	
1		houten tafel	
12		houten stoelen	
1		Maas koffieautomaat	
3		hangarmaturen	11.000

46	1	keukenblok, plafond, incl ombouw en papiermeubel (zie Huurdersbelang)	p.m.
----	---	--	------

Overlegkamer 3.62

47	-	de inventaris bestaande uit:	
1		vergadertafel	
8		sledearmstoelen	
1		whiteboard	
1		Sharp monitor mer extron unit	9.300

Loiregebouw

Vierde verdieping

Hal

48	-	de inventaris bestaande uit:	
1		rvs dienbladen verzamelwagen	
1		Lifepack defibrillator	

1	poederblusser	
1	EHBO-trommel	4.000

Zaal 4.35

49	-	de inventaris bestaande uit:	
8		vergadertafels 80x80cm	
20		bureaustoelen	
1		Sony monitor met 1 Extron unit aan de wand	
1		elektrisch bediend projectiescherm	
2		verrolbare computerkasten met klep	
1		rode plantenbak	23.000

Zaal 4.36 De Dinkel

50	-	de inventaris bestaande uit:	
6		vergadertafels 1,60x80cm	
15		luxe sledearmstoelen	
1		Sony beamer en 1 Extron unit aan de wand	
1		elektrisch bediend projectiescherm	
1		plantenbak	
1		verrolbare computerkasten met klep	
2		verrijdbare houtentafels	18.000

Zaal 4.37 De IJssel

51	-	de inventaris bestaande uit:	
8		tafels, afm. 1.60 x 0.80 m	
20		luxe sledearmstoelen	
1		Sony beamer	
1		elektrisch bediend projectiescherm en 1 Extron unit	
2		4-paneels vouwwanden	
1		plantenbak	
2		verrolbare houten sidetables	35.000

Restaurant

52	-	het meubilair bestaande uit:	
76		kunststof kuipstoelen	
12		tafels, afm. 1.60 x 0.80 m	
4		houten tafels	
4		houten smalle tafels	
5		hoge vierkante tafels	
12		hoge stoelen	
6		rode plantenbakken	
1		vitrinekast	

1	Maas koffieautomaat	
6	roodlederbeklede wandbanken	
5	picknicksets op het terras	60.000

Spoelkeuken

53	-	de inventaris bestaande uit:	
1		Meiko vaatwasser, type K 160, inclusief rollenbaan, dampkap, douchekraan en afvalmeubel	
6		rvs serveerwagens	
2		rvs wandschuifdeurkasten	
1		bladenlowerator	
1		wandhaspel met slang en spuitkop	36.000

Buffet

54	-	de inventaris bestaande uit:	
1		verrolbare houten sidetable	
2		betaalmeubels met stenen topblad	
2		elektrisch kassasystemen	
1		rood kunstofbroodmeubel	
1		saladière-eiland	
1		3-vaks buffet met 2 zuivelkoelmeubels	
1		buffet met warmtebrug	
1		3-zuils bordenmeubel met stenen blad	
1		Rational steamer, type CM 101, op rvs onderstel	
1		4 deurs eiland met stenenblad	
1		kookwand, bestaande uit:	
1		dubbele friteuse	
1		bakplaat	
2		keramische kookplaten	
1		afzuigkap, lengte 3 meter	148.000

Keuken

55	-	de inventaris bestaande uit:	
1		LG magnetron	
3		rvs wandschuifdeurkasten	
1		rvs koelwerkbank met 6 laden en spoelbak	
1		rvs L-vormig keukenblok	
1		Animo koffiezetapparaat, type Combiline	
1		Liebherr tafel, type koelkast	19.500

Kantoor kantine

56	-	de inventaris bestaande uit:	
1		bureautafel	

1	bureaustoel	
1	ladeblok	
1	de geluisinstallatie met Denon tuner en randapparatuur	
3	hoge roldeurkasten (gang)	10.500

Overleg ruimte

57	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 gestoffeerde banken	
		2 lage fauteuils	
		6 rode plantenbakken	
		3 houten tafels	
		24 houten stoelen	
		7 ronde tafels	
		24 stoelen, type Revolt	
		2 Maas koffieautomaten incl. ombouw	
		3 3-delige wandbanken	
		1 Sony beamer met projectie scherm en boxen	
		6 hangarmaturen	
		3 L-banken met hoge leuning en elk 1 tafel	85.000

Vergaderzalen 429- 430

58	-	de inventaris bestaande uit:	
		15 verrolbare vergadertafel	
		3 houten smalle tafels	
		2 monitoren met extron unit	
		64 sledearmstoelen	
		-	45.000
		Totaal Bedrijfsruimten	<u><u>2.035.000</u></u>

Computerapparatuur

1	-	de computerapparatuur bestaande uit:	
9		patchkasten	
1		EMC storage opstelling, type Isilon	
4		APC ups-unit	
180		Lenovo monitoren	
75		desktop computers met 2 monitoren	
1		HP plotter, type T 790	
2		HP plotters, type Z 6200	
1		HP plotter, type Z 7200	
2		HP plotters, type T 1300	
2		HP plotters, type T 1100 PS	
1		Canon scanner, type image proof pro 4100S	
2		microtek scanner, type scanmaker 9800xl	
200		Avaya voip telefoons incl randapparatuur en toebehoren	
	-	de databekabeling alsmede wifi netwerk, randapparatuur en toebehoren	<u>1.100.000</u>
		Totaal Computerapparatuur	<u><u>1.100.000</u></u>

Huurdersbelang

1	-	het huurdersbelang, bestaande uit o.a.:	
	-	de binnenwanden, deels beglaasd, alsmede binnendeuren	
	-	plafonds, deels vernieuwd/aangepast	
	-	de airconditioningunits in de computerruimten	
	-	de computervloeren (in de computerruimten)	
	-	de huiskamers met rode pantryblokken, verlaagde plafonds, garderobemeubels, ombouw met kasten en verlichting	
	-	de kopiermeubels	
	-	de papiermeubels	
	-	de aanpassingen/uitbreidingen van de elektrische installatie	
	-	het observatiesysteem met 10 camera s	
	-	de inbraakalarminstallatie	
	-	de restauraantpassingen (vloer)	
	-	de wand-/vloertegels en afzuiging	
	-	het dakterras	
	-	de aanpassingen van de klimaatinstallatie	
	-	de receptie-ombouw met kastenwand, vlonder en glazen separatiewanden	
	-	de naamvermeldingsborden aan de gevel	
	-	het toegangscontrolesysteem met toegangspoortjes in de hal en cardreaders	
	-	de overige bouwkundige aanpassingen	
	-	het schilderwerk	
	-	de toezicht-, advies-, begeleidings- en architectenkosten	<u>3.600.000</u>
		Totaal Huurdersbelang	<u><u>3.600.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, magazijn- en expeditiebenodigdheden, bewegwijzering, telefoonapparatuur, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, presentatie- en beursbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voorzover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voorzover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voorzover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

515.650

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

515.650

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris en het huurdersbelang: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>450.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>450.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan uw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66